ПРИЛОЖЕНИЕ No 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане условията на търга за покупко-продажба на имота

 Долуподписаният………………………………………………………………………………

с ЕГН …………….., притежаващ л. к. N ......................, изд. на ………. г. от МВР ……….

с постоянен адрес ......................................................................................................................

настоящ адрес ………………………………………………………………….........................

в качеството ми на /управител, изпълнителен директор, упълномощено лице/......................................................................................................................................

на...................................................................................................................................................

със седалище и адрес на управление:........................................................................................

с ЕИК:................................, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията,

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

 Приемам изброените по-долу условия на продажбата на недвижим имот, а именно: ……………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….

*/описание на имота/*

, собственост на „Индустриален и логистичен парк- Бургас“ АД, а именно:

 - да не извършвам промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;

- да използвам изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, определено с ПУП при минимална плътност на застрояване - 40 % /четиридесет процента/

- да започна строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;

- да извърша строителството на имота и да се въведе в експлоатация, за срок не по-дълъг от …………/……………/ месеца от датата на сключване на договора.

- да осигуря брой работни места- не по-малко от ……../……./, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

- да реализирам инвестиция не по-малко от ……………. лв. /………………. лева/.

* прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и на Общински съвет – Бургас, при условие, че се същото се прави преди реализиране на инвестиционното намерение.

-да изпълни инвестиционното предложение, така както го е описал, приложена към документите му за участие в търга. В случай че КУПУВАЧЪТ сертифицира проекта, той е длъжен да изпълни Инвестиционното предложение, така както е описано, в заявеното пред Българската агенция за инвестиции.

- при неизпълнение на посочените условия дружеството-продавач има право да развали договора, както и да претендира следните неустойки:

 1. Неустойки в размер минимум на 30% от продажната цена на ИМОТА, за всички форми на неизпълнение задълженията по договора, както следва:

* при извършване на промяна в предназначението за ползване на ИМОТА и изградения в него обект- до 5 %.;
* при неизпълнение на задължението за въвеждане в експлоатация на обекта в ИМОТА в срока по чл.4, т.2 от настоящия договор- до 5 %;
* при неизпълнение на задължението за започване на строителството в Имота, удостоверено чрез акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия, не по-късно от 8 (осем) месеца от датата на сключване на окончателния договор- до 1%;
* при неспазване на минимална плътност на застрояване на Имота от 40 % /четиридесет процента/- до 5%;
* при неизпълнение на пълния размер на инвестицията, удостоверен с разходно-оправдателни документи, представени от Дружеството – купувач- до 5%;
* при нереализиране на заявения размер на инвестицията в предвидените срокове- до 5 %;
* при неизпълнение на задължението за прехвърляне на правата и задълженията по настоящия Договор на трето лице с изричното съгласие на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и на Общински съвет – Бургас при условие, че се същото се прави преди реализиране на инвестиционното намерение- до 4 % ;
* при неосигуряване на предложените работни места - за всяко работно място в размер на 1 %, от установената средна годишна работна заплата за страната, определена по данни на Националния статистически институт за съответната година, за всеки месец от неизпълнението. Неустойките по отношение на работните места се прилагат в случаите на неизпълнение на задължението по настоящата алинея в рамките на 24 /двадесет и четири/ последователни месеца в рамките на календарните години.
* при неизпълнение на Инвестиционното предложение, така както го е описал в офертата приложена към документите му за участие в търга или пред БАИ в случай на сертифициране на проекта съгласно чл.16 от настоящия договор.
* при прехвърляне правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и на Общински съвет – Бургас, същият да се прекратява.

Информиран съм, че ако спечеля и откажа да сключа договор в определения срок, внесеният депозит не се връща.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР:............................